

CZĘŚĆ II: PROJEKT UMOWY – uwzględniający zmiany z dnia 17 maja 2018 roku

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy trzech Stacji Przeladunkowych

Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZGOK/ZO/25/2018

UMOWA NR

Niniejsza Umowa została zawarta w dniu pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie ul. Lubelska 53, zarejestrowaną w dniu 08.03.2002 roku, pod numerem 000097877, w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy, numer NIP 739-29-54-369, REGON 510734049, kapitał zakładowy (w tym wniesiony) 26 701 500,00 zł, zwaną dalej: **“Zamawiającym”** lub „Stroną”,

którą reprezentują:

Pan Marek Bryszewski - Prezes Zarządu,

Pan Michał Lubieniecki - Wiceprezes Zarządu,

a

.....
zwanym dalej: **„Wykonawcą”** lub „Stroną”.

którego reprezentują:

.....

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest:

- 1.1. usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowej związanej z przygotowaniem postępowania na „*Rozbudowę stacji przeladunkowych położonych w miejscowościach: Medyny gm. Lidzbark Warmiński, Polska Wieś gm. Mrągowo, Trelkowo gm. Szczytno*” (dalej: zadanie inwestycyjne) w lokalizacjach:
 - a. Medyny 51, 11-100 Lidzbark Warmiński (dalej: SP Medyny);
 - b. Polska Wieś 24A, 11-700 Mrągowo (dalej: SP Polska Wieś);
 - c. Trelkowo 80, 12-100 Szczytno (dalej: SP Trelkowo);
 - 1.2. udzielanie Zamawiającemu konsultacji i wyjaśnień oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją w zakresie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017 roku poz. 1332 , ze zm.) oraz w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 pkt 1.1. obejmuje:
- 2.1. opracowanie koncepcji oraz przygotowanie projektu budowlanego i wykonawczego dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych (w tym pozwolenia na budowę) umożliwiających wykonanie robót budowlanych związanych z planowaną rozbudową;
 - 2.2. opracowanie pozostałej dokumentacji niezbędnej do wykonania opisu przedmiotu zamówienia, określonej przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 roku poz. 1129), zgłoszenie przebudowy do odpowiedniego urzędu;
 - 2.3. sporządzenie kosztorysów i przedmiarów: inwestorski i wykonawczy. Kosztorysy inwestorskie będą stanowiły podstawę określenia wartości zamówienia na roboty budowlane;
 - 2.4. wykonanie obmiarów geodezyjnych oraz aktualizację mapy geodezyjnej.
3. Rozbudowa stacji przeladunkowych polegać ma na:
- 3.1. podwyższeniu (nadbudowie) ścian oporowych na halach przeladunkowych wszystkich 3 stacji przeladunkowych;
Nadbudowa ma umożliwiać wyższe hałdowanie odpadów magazynowanych na hali. Do wykonania nadbudowy powinna zostać wykorzystana blacha fałdowa (trapezowa) lub inna blacha o odpowiedniej grubości i przekroju gwarantującym wystarczającą wytrzymałość na przeciążenia związane z hałdowaniem.

Podwyższenie głównej ściany oporowej ma być nie niższe niż o 1,5 m (z wyłączeniem okna sterowni, które nie może zostać zasłonięte). Podwyższenie ściany oporowej, oddzielającej część hali przeznaczonej do składowania tworzywa sztucznego od pasa transmisyjnego, ma mieć, po wykonaniu przebudowy, wysokość równą innym ścianom po przebudowie. Konstrukcja stalowa musi mieć mocowania, które nie wpłyną w sposób znaczący na walory użytkowe hali, jak i korytarza technicznego znajdującego się za ścianą oporową;

3.2. podwyższeniu i zabudowie boksów na surowce wtórne;

Podwyższenie ma umożliwić rozładunek śmieciarek wewnątrz boksu. Zabudowa ma być wykonana w sposób umożliwiający wyższe hałdowanie odpadu oraz zabezpieczenie składowanego materiału przed wiatrem i opadami atmosferycznymi. Zewnętrzne ściany boksów mają być zabudowane w całości, natomiast ściany wewnątrz - do połowy głębokości boksu. Materiał i technologia wykorzystana do zabudowy boksów ma gwarantować wystarczającą wytrzymałość na przeciążenia związane z hałdowaniem, jak i warunkami atmosferycznymi, takimi jak opady deszczu i wiatr. Nie dopuszcza się zabudowy w/w ścian w formie umożliwiającej rozwiewanie odpadów np. zastosowanie siatki ogrodzeniowej.

Parametry hałdowania (wysokość hałdowania, rodzaj materiału, spójność, ciężar zasypowy, kąt tarcia) powinny być przedmiotem weryfikacji Projektanta i poddane jego analizie, uwzględniającej możliwości techniczne hałdowania w celu wyboru najkorzystniejszego i możliwego do realizacji rozwiązania.

3.3. wybudowaniu na każdej z 3 stacji przeładunkowych, trzech dodatkowych, zadaszonych boksów na odpady komunalne, zwiększeniu powierzchni manewrowych oraz przygotowaniu miejsca do przechowywania kontenerów oczekujących na załadunek, przy czym:

3.3.1. Boks nr1 ma mieć wymiar zewnętrzny około 10m x 10m, odpływ liniowy wraz z podłączeniem do szczelnego zbiornika podziemnego oraz jeśli warunki terenowe na to pozwolą - rampę załadowniczą o wysokości około 1,5m i długości umożliwiającej swobodny załadunek odpadów na samochód typu „ruchoma podłoga”. Rampa powinna być ograniczona murkiem zapobiegającym zjechaniu z rampy oraz umożliwiającym podgarnianie rozsypanego odpadu za pomocą łyżki.

3.3.2. Boks nr 2 ma mieć wymiar zewnętrzny około 10m x 8m, odpływ liniowy wraz z podłączeniem do szczelnego zbiornika podziemnego oraz ścianę oporową rozdzielającą go na dwie równe części.

- 3.3.3. Boks nr 3 ma mieć wymiar 10m x 8m oraz ścianę oporową rozdzielającą go na dwie równe części.
 - 3.3.4. Wszystkie boksy powinny być wybudowane w technologii umożliwiającej hałdowanie wewnątrz odpadów komunalnych, rozładunek samochodów specjalistycznych typu śmieciarka wewnątrz boksu oraz ich wyjazd z boksu z otwartym odwołkiem. Boksy powinny mieć ściany oporowe o wysokości minimum 5 metrów oraz zabudowę ścian zewnętrznych do poziomu pokrycia dachowego. Nie dopuszcza się zabudowy w/w ścian w formie umożliwiającej rozwiewanie odpadów np. zastosowanie siatki ogrodzeniowej.
 - 3.3.5. Miejsce przeznaczone na przechowywanie kontenerów powinno zabezpieczyć przestrzeń dla min. 3 kontenerów ustawionych, o ile to możliwe, w sposób równoległy do rampy załadowniczej boksu nr 1, tak by istniała możliwość bezproblemowego podstawiania kontenerów do załadunku pod rampę załadowniczą.
 - 3.3.6. Kolorystyka, spadki połaci dachowych, nawierzchnia placów manewrowych, typ ogrodzenia i latarni ma nawiązywać do istniejącej zabudowy.
 - 3.3.7. Nie przewiduje się konieczności zwiększenia ilości personelu obsługującego stacje w związku z rozbudową. Stacja przeładunkowa musi być przystosowana do obsługi przez samochody specjalistyczne typu: śmieciarka różnego typu i wielkości oraz przez transport wewnętrzny samochodów typu hakowiec + przyczepa czy też ciągnik siodłowy z naczepą typu: „ruchoma podłoga”. Długość tego typu pojazdów waha się w granicach około 16 metrów. Rozkład obiektów na placu powinien umożliwiać swobodne zawracanie wyżej wymienionych zestawów.
- 3.4. Teren rozbudowy ma być uzbrojony w:
- 3.4.1. oświetlenie terenu oraz boksów;
 - 3.4.2. kanalizację deszczową z odprowadzeniem do posiadanego zbiornika ewaporacyjno – infiltracyjnego (w gestii projektanta jest przeprowadzenie analizy konieczności rozbudowy zbiornika, w tym powiększenie części szczelnej zbiornika na potrzeby spełnienia wymagań ppoż.);
 - 3.4.3. min. 2 punkty czerpania wody umieszczone przy boksach numer 1 i 2;

- 3.4.4. szczelny zbiornik podziemny (min 10 m³) na odcieki technologiczne wraz z infrastrukturą pozwalającą na odprowadzenie odcieków z boksów numer 1 i 2;
 - 3.4.5. odpływy liniowe korytowe z pokrywą prętową żeliwną (wykluczone są odpływy typu monoblock) odbierające odcieki z boksów numer 1 i 2 o głębokości około 30 cm, posiadające swobodny dostęp i możliwość otwarcia pokryw po obu stronach odpływu liniowego, wyjmowany kosz na frakcję stałą na odpływie do rury zbiorczej;
 - 3.4.6. system CCTV tj. min 4 kamery obejmujące swoim zasięgiem cały plac wraz z boksami. System ma rozbudować istniejący monitoring;
 - 3.4.7. ogrodzenie panelowe terenu ,o wys. min. 1,5 m nawiązujące do obecnie posiadanego.
 - 3.5. Stacja przeladunkowa w Trelkowie powinna być zaprojektowana w taki sposób by była możliwość przejazdu przez teren stacji i wjazdu na działkę numer 100/9 (teren zrekultywowanego składowiska odpadów komunalnych) przez dodatkową bramę zamontowaną w nowo powstałym ogrodzeniu dostosowaną do ruchu pojazdów ciężarowych.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Przedmiot Umowy będzie składał się na opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych rozbudowy stacji przeladunkowych, które będzie oparte o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ((t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) i zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w sposób zgodny z przepisami tej ustawy, który w szczególności nie utrudni uczciwej konkurencji.
5. W przypadku, gdy Wykonawca w dokumentach, o których mowa ust. 2 powyżej, wskaże znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, zobowiązany jest złożyć **pisemne oświadczenie wraz z uzasadnieniem**, w którym wykaże, że przedmiot zamówienia ze względu na swoją specyfikę pociąga za sobą konieczność użycia przy jego opisie znaków, patentów, pochodzenia i nie można opisać go w inny dokładny sposób, aby uzyskać zamierzony efekt. Wykonawca, w przypadku użycia znaków, patentów lub pochodzenia, wskaże i opisz dopuszczalne rozwiązania równoważne. Dopuszczając rozwiązania równoważne Wykonawca poda, wg jakich zasad będą one weryfikowane w składanych ofertach (podanie okoliczności, parametrów i kryteriów, które będą decydowały o przyjęciu zaoferowanych przez wykonawców rozwiązań) – zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy PZP. **Złożone oświadczenie zostanie podpisane przez Wykonawcę i przekazane Zamawiającemu wraz z wykonaniem zamówienia.** Od daty jego

podpisania, Wykonawca ponosi wszelką finansową odpowiedzialność za sporządzony opis przedmiotu zamówienia na prace wykonawcze.

6. Dla uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie wszelkiej dokumentacji, uzyskanie wszelkich opinii, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do realizacji robót budowlanych, nawet jeżeli tych pozwoleń lub uzgodnień nie wymieniono w niniejszej Umowie.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wraz z towarzyszącymi jej wszelkimi konsekwencjami finansowymi (w tym karami finansowymi nałożonymi przez instytucje kontrolujące), za niedochowanie wymogów narzuconych przez ustawę PZP w zakresie opisu przedmiotu zamówienia za pomocą dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej.
8. Wykonawca jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu Umowy osobami trzecimi, za które ponosi jednak pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i ryzyko za wykonanie przez osoby uwidocznione jako autorzy Przedmiotu Umowy oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych w sposób określony niniejszą Umową.

W zakresie udzielania konsultacji i wyjaśnień, zakres Umowy obejmuje w szczególności zapewnienie, na żądanie Zamawiającego, niezbędnych konsultacji i wyjaśnień w zakresie Dokumentacji, w szczególności w toku postępowań o udzielenie zamówień publicznych i realizacji umów, przy których Zamawiający lub inne podmioty będą wykorzystywały Przedmiot Umowy. Udzielenie konsultacji i wyjaśnień nastąpi niezwłocznie, nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od wezwania Zamawiającego. W razie konieczności, Wykonawca dokona niezbędnych modyfikacji w Dokumentacji Projektowej. **Konieczność wprowadzenia ww. modyfikacji będzie wynikać z nieprawidłowości Wykonawcy oraz uwag zgłaszanych przez instytucje na etapie uzyskiwania poszczególnych decyzji administracyjnych.** Postanowienia dotyczące kar umownych za wady stosuje się odpowiednio.

9. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego, zakres Umowy obejmuje w szczególności sprawowanie nadzoru autorskiego projektantów w zakresie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017 roku poz. 1332, ze zm.), w szczególności:
 - 10.1. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem (Dokumentacją Projektową), w szczególności projektami budowlanymi i wykonawczymi,

10.2. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego,

10.3. a także, na żądanie Zamawiającego:

- a. opracowanie projektów robót zamiennych – w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości ze strony Wykonawcy,
- b. dokonywanie kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, jako istotnego lub nieistotnego,
- c. opracowanie projektów robót dodatkowych wynikłych w trakcie realizacji i koniecznych do wykonania – w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości ze strony Wykonawcy,
- d. udzielanie konsultacji Zamawiającemu, w szczególności w zakresie zgłaszanych przez wykonawcę lub inne podmioty wad lub braków projektu budowlanego, w tym opracowania pisemnych ekspertyz i opinii,
- ~~e. udział w naradach roboczych, radach budowy itp.~~
- e. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiOR i ewentualne uzupełnienie dokumentacji projektowej,
- f. uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- g. opracowanie dokumentacji zamiennych, wynikających z treści dokonanych uzgodnień, w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz uzyskanie związanych z tym pozwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii lub ich zmian – w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości ze strony Wykonawcy,
- h. kwalifikowanie zmian jako nieistotne lub istotne, w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
- i. sygnalizowanie sytuacji, gdy zakres proponowanych zmian powoduje istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz proponowanie rozwiązań (o ile to możliwe) zamiennych nie powodujących takiej zmiany,

j. udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy, procedurach rozruchu, przy czym projektant sprawujący nadzór autorski obowiązany jest uczestniczyć raz w miesiącu w Radzie Budowy oraz raz w miesiącu w naradzie roboczej,

~~k. ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;~~

k. udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego,

l. udział w czynnościach kontrolnych uprawnionych organów i instytucji.

11. Wykonawca będzie dokumentował zmiany wprowadzone do Dokumentacji w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego poprzez:

11.1. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,

11.2. rysunki zamienne, zmieniające lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,

11.3. wpisy do Dziennika Budowy.

12. Dokumentację, składającą się na Przedmiot niniejszej Umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w niżej wymienionych ilościach:

12.1. 4 egzemplarze – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

12.2. 4 egzemplarze – przedmiary robót,

12.3. 4 egzemplarze – kosztorysy inwestorskie

12.4. 6 egzemplarzy projektu budowlanego i 4 egzemplarze projektu wykonawczego – w zakresie wymagającym uzyskania pozwolenia na budowę,

~~12.5. dla całości opracowania (wszystkie branże) wersja elektroniczna na płycie CD lub DVD dla komputerów PC, przy czym: specyfikacje techniczne – w pliku o rozszerzeniu *.doc i *.pdf z opcją wyszukiwania; przedmiary robót budowlanych – w pliku o rozszerzeniu *.xls i *.pdf z opcją wyszukiwania; kosztorysy inwestorskie – w pliku o rozszerzeniu *.xls, *.pdf i *.ath (kosztorysy inwestorskie na oddzielnych nośnikach), rysunki - *.dwg lub *.dxf; i pdf. wersje elektroniczne muszą występować w dwóch formach: edytowalnej oraz skanowanej, odpowiadającym zawartości wersji drukowanej.~~

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że jest Profesjonalistą w dziedzinie świadczenia usług będących Przedmiotem niniejszej Umowy oraz posiada wymagane przygotowanie zawodowe, wiedzę i doświadczenie.
2. Wykonawca przedkłada aktualne uprawnienia dla Projektantów branży którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, oraz zaświadczenia o ich wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. W przypadku zmiany wskazanego Personelu, Wykonawca przedłoży odpowiednie zaświadczenia dla nowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego Projektantów.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować powierzone zadania z zachowaniem należytej profesjonalnej staranności oraz zgodnie z zasadami etyki zawodowej.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Umowa zostanie zrealizowana w terminie **do 31 grudnia 2020 roku licząc od daty jej podpisania**, z uwzględnieniem zapisów zawartych w ust. 2 poniżej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie i dostarczyć materiały w następujących terminach:
 - ~~a. dokumentacja budowlana, kosztorys inwestorski oraz obmiary geodezyjne wraz z aktualizacją mapy geodezyjnej zostaną wykonane i przekazane Zamawiającemu w terminie **do dnia 29 czerwca 2018 roku**;~~
 - ~~b. pozostała dokumentacja określona w § 1 ust. 2 w terminie **do dnia 31 sierpnia 2018 roku**.~~
 - ~~c. zadania w zakresie udzielania konsultacji i wyjaśnień, sprawowania nadzoru autorskiego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie będą świadczone i wykonywane od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę **do dnia 31 grudnia 2020 roku**, jednak nie dłużej niż do dnia uzyskania ostatecznego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.~~
 - a. zatwierdzoną przez Zamawiającego ostateczną wersję koncepcji architektoniczno – budowlanej uwzględniającą zagospodarowanie terenu, zastosowane rozwiązania budowlane, wstępny opis techniczny oraz zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji w terminie **do dnia 29 czerwca 2018 roku**;

- b. dokumentacja budowlana, kosztorys inwestorski oraz obmiary geodezyjne wraz z aktualizacją mapy geodezyjnej zostaną wykonane i przekazane Zamawiającemu w terminie **do dnia 31 lipca 2018 roku**;
 - c. pozostała dokumentacja określona w § 1 ust. 2 w terminie **do dnia 28 września 2018 roku**.
 - d. zadania w zakresie udzielania konsultacji i wyjaśnień, sprawowania nadzoru autorskiego będą świadczone i wykonywane od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę **do dnia 31 grudnia 2020 roku**, jednak nie dłużej niż do dnia uzyskania ostatniego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
3. Udzielanie konsultacji i wyjaśnień nastąpi niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego (również przesłane e-mailem), nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od wezwania. Zamawiający może kierować wezwaniem poprzez e-mail lub telefonicznie, potwierdzone następnie poprzez e-mail.
4. Zamówienie uważa się za wykonane z datą podpisania przez obie Strony protokołu odbioru dokumentacji określonej w § 1 ust. 2 wolnej od wad oraz zadań, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1.2.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto**, tj. **zł brutto**.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym koszty wprowadzenia zmian i modyfikacji Przedmiotu Umowy oraz koszty przeniesienia praw autorskich.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób:
- 3.1. 60% (po 20% za każdą stację przeladunkową) wynagrodzenia z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 3.2. 30% (po 10% za każdą stację przeladunkową) wynagrodzenia z chwilą uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatniej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 3.3. 10% (po 3 % za dwie pierwsze stacje przeladunkowe i 4% za ostatnią trzecią stacją przeladunkową) wynagrodzenia z chwilą uzyskania pozwoleń na użytkowanie.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur, wystawionych w oparciu o podpisane przez obie strony protokoły zdawczo-odbiorcze, na wskazany rachunek

bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionego dokumentu.

5. Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie faktur, wraz z załącznikami, drogą elektroniczną, zapisanych w formacie PDF, wyłącznie z/na adresu/adres mailowy wskazany poniżej.

<i>adres mailowy Zamawiającego:</i> faktury@zgok.olsztyn.pl	<i>adres mailowy Wykonawcy:</i>
---	---------------------------------

6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 3 pkt 3.3. jest wynagrodzeniem za udzielanie konsultacji i wyjaśnień oraz sprawowanie nadzoru autorskiego i będzie płatne wyłącznie w razie podpisania umowy z wykonawcą inwestycji i realizacji robót.

§5

Prawa autorskie

1. Wykonawca z dniem wydania Zamawiającemu wszelkich dokumentów przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych – Dz. U. z 2017 r. poz.880 z późn. zm.) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje bez ograniczenia co do czasu i terytorium na następujących polach eksploatacji:
 - 2.1. Używania i rozpowszechniania, w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - 2.2. korzystania z utworu przez Zamawiającego lub z jego części,
 - 2.3. trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2.4. tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,
 - 2.5. obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawę oryginału albo egzemplarzy,

- 2.6. publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, i wizualną,
 - 2.7. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet.
 - 2.8. wykorzystywania dokumentacji w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień,
 - 2.9. wykorzystywania dokumentacji do realizacji usług i prac, których ona dotyczy,
 - 2.10. wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań.
3. Zamawiający ma prawo wykorzystywania całości lub części utworów, wchodzących w skład Przedmiotu Umowy w celu promocji i reklamy.
 4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów, powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
 5. Z chwilą przejęcia poszczególnych utworów, powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
 6. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalone utwory jedynie dla celów własnej dokumentacji.
 7. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, będzie następować bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
 8. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji będącej Przedmiotem niniejszej Umowy oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu.

9. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy, o której mowa w § 5 ust. 1 i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw majątkowych i osobistych osób trzecich w razie dokonania bez wymaganej zgody uprawnionego podmiotu zmian w otrzymanych materiałach. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt uzasadnionych roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia ich praw wskutek nieprawdziwości oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 9 powyżej, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego jakichkolwiek kwot na rzecz osób trzecich z tego tytułu – do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości zapłaconych kwot oraz wszelkich związanych z tym wydatków, w tym kosztów postępowań sądowych. Wykonawca zobowiązuje się nadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub właściwego organu, do każdego postępowania toczącego się z udziałem Zamawiającego, a będącego konsekwencją niewłaściwej realizacji przez Wykonawcę Umowy.

§ 6

Rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na opracowaną Dokumentację będącą Przedmiotem Umowy oraz na wszelkie inne opracowania wykonane w ramach Przedmiotu Umowy na okres 5 lat licząc od daty odbioru Przedmiotu Umowy.
2. W okresie obowiązywania rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 3 dni jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 14 dni.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie obowiązywania rękojmi za wady w terminie określonym w ustępie poprzedzającym, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
5. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza – jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - 1.1. za opóźnienie w: wykonaniu Przedmiotu Umowy, dotrzymaniu terminów pośrednich, udzielaniu konsultacji i wyjaśnień lub wykonywaniu innych obowiązków określonych Umową, wykonywaniu nadzoru autorskiego oraz za opóźnienie w usuwaniu wad Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi - w wysokości **0,50,2%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2. odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 Umowy,
 - 1.3. za brak obecności na naradach roboczych i innego rodzaju naradach – 200,00 PLN za każdy przypadek,
 - 1.4. za umieszczenie w Dokumentacji zapisu niezgodnego z art. 29 ust. 1-3 ustawy PZP – 5000,00 PLN za każdy przypadek.
2. Strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty realizacji obiektu lub robót wykonawczych na podstawie Dokumentacji objętej niniejszą Umową, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Dokumentacja nie zawierała wad.
3. Strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty kar finansowych oraz inne koszty nałożone na Zamawiającego przez odpowiednie instytucje kontrolujące, z powodu naruszenia obowiązków określonych w art. 29 ust. 1-3 ustawy PZP w zakresie obejmującym Przedmiot Umowy.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. Dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej jest dopuszczalne.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia wynikające z postępowań innych organów lub Zamawiającego, niezależnych od Wykonawcy.
6. Wykonawca będzie uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 Umowy.

§ 8

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca przedłoży Przedmiot Umowy do Odbioru najpóźniej w terminach określonych § 3 Umowy.
2. Po otrzymaniu Przedmiotu Umowy Zamawiający dokona jego akceptacji bądź wniesie uwagi do Dokumentacji w terminie 14 dni od przekazania mu Dokumentacji. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego w terminie kolejnych 7 dni i ponownie przedstawi Przedmiot Umowy do Odbioru. Procedura może być powtarzana wielokrotnie, aż do wyeliminowania wad dokumentacji i uwzględnienia wszystkich uwag Zamawiającego.
3. Przedmiot Umowy uważa się za odebrany z dniem wskazanym w Protokole Odbioru jako przekazanie Przedmiotu Umowy bez stwierdzonych wad i uwag.
4. Zamawiający rezerwuje sobie prawo, wg własnej oceny, do dokonania warunkowego Odbioru Przedmiotu Umowy. W takim wypadku Zamawiający dokona Odbioru z zastrzeżeniem usunięcia określonych wad Przedmiotu Umowy w terminie rękojmi. Postanowienia dotyczące możliwości odstąpienia od Umowy oraz kar umownych stosuje się odpowiednio.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie prac, stanowiących Przedmiot Umowy podwykonawcom, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz podwykonawców, wraz z zakresem prac wykonywanych przez poszczególnych podwykonawców.
3. Treść umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą nie może być sprzeczna z treścią Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.
4. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
5. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć

podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania oraz kwalifikacjami Personelu.

6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 3 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne.
7. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
8. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca składa u Zamawiającego odpis umowy zawartej z podwykonawcą – w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Każda umowa z podwykonawcą musi zawierać postanowienia:
 - 10.1. upoważniające Zamawiającego do wymagania, aby umowa została scedowana na Zamawiającego w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 10.2. upoważniające podwykonawcę do występowania z żądaniem bezpośredniej zapłaty do Zamawiającego w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie oraz przewidujące cesję wierzytelności podwykonawcy w stosunku do Wykonawcy na Zamawiającego w zakresie i z chwilą dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności; postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to jest musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą.
11. Postanowienia niniejszej klauzuli (§ 9 ust 10 pkt 10.2) nie mogą być poczytywane za tworzące pomiędzy Zamawiającym, a podwykonawcami jakikolwiek stosunek prawny bądź też stanowić podstawę do roszczeń podwykonawców bezpośrednio do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia.
12. Postanowienia powyższe stosuje się w szczególności do umów zlecenia, umów o dzieło i innych umów cywilnoprawnych o podobnym charakterze, zawartych przez Wykonawcę z członkami personelu Wykonawcy.

§ 10 Zmiany Umowy

1. Każda zmiana Umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmian Umowy istnieje w szczególności w razie:
 - 2.1. nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ kodeksu cywilnego,
 - 2.2. zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
 - 2.3. zaistnienia siły wyższej,
 - 2.4. wystąpienia trudności z uzyskaniem prawa do dysponowania gruntem,
 - 2.5. przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych,
 - 2.6. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. W zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, możliwość zmiany umowy występuje w szczególności:
 - 3.1. w razie zmiany stawki podatku VAT, stosownie do zmiany tej stawki w odniesieniu do zakresu zamówienia objętego nową stawką,
 - 3.2. w razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 3.3. w razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu, nie wcześniej jednak niż po wejściu w życie zmienionych przepisów oraz otrzymaniu przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa poniżej.

5. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 3 ust 3 pkt 3.1, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wymaga uprzedniego złożenia pisemnego wniosku zawierającego:
 - 5.1. w przypadku zmiany, o której mowa w § 3 ust 3 pkt 3.2 wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnej Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w § 3 ust 3 pkt 3.2 na ofertową kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej
 - 5.2. w przypadku zmiany, o której mowa w § 3 ust 3 pkt 3.3 wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w § 3 ust 3 pkt 3.3 na ofertową kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa wyżej.
 - 5.3. Zamawiającemu przysługuje w terminie 28 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.
6. Nieprzewidywalne warunki fizyczne oznaczają jakiekolwiek działanie sił natury, które jest racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego wykonawcę do dnia złożenia oferty lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw niemu wystarczających środków ostrożności.
7. W okolicznościach określonych w ust. 2 powyżej, Zamawiający przewiduje, iż zmianie mogą ulec postanowienia Umowy dotyczące w szczególności terminu wykonania.
8. Zamawiający wskazuje, iż zakres dopuszczalnych zmian będzie odpowiadał zakresowi, w jakim warunki (okoliczności) określone w ust. 2 będą pozostawały w adekwatnym

związku przyczynowo - skutkowym z terminem wykonania Umowy lub wynagrodzeniem Wykonawcy.

9. W żadnym przypadku postanowień niniejszej klauzuli (z zastrzeżeniem postanowień dotyczących zmiany Umowy w razie zmiany stawki podatku VAT) nie należy interpretować jako udzielenie dowolnej ze Stron roszczenia do żądania zmiany Umowy, a jedynie możliwość dokonania zmiany Umowy. Każda zmiana Umowy wymaga zgody drugiej Strony.
10. Zakazuje się dokonywania zmian stanowiących udzielenie nowego zamówienia w rozumieniu dyrektywy 2014/24/UE, jeżeli charakteryzują się one cechami w sposób istotny odbiegającymi od postanowień pierwotnego zamówienia i w związku z tym mogą wskazywać na wolę ponownego negocjowania przez Strony podstawowych ustaleń tego zamówienia. Zmiana zamówienia publicznego w czasie jego trwania może być uznana za istotną, jeżeli wprowadza ona warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innych oferentów niż ci, którzy zostali pierwotnie dopuszczeni.
11. W niniejszej Umowie termin „siła wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenia lub okoliczności:
 - 11.1. na które Strony nie mają wpływu,
 - 11.2. przed którymi Strony nie mogły się zabezpieczyć przed zawarciem Umowy,
 - 11.3. których, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby uniknąć,
 - 11.4. których nie można przypisać drugiej Stronie.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od lub rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
3. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 3.1. niewykonania lub niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających, w szczególności w przypadku gdy Wykonawca świadczy usługi niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 3.2. stwierdzenia przez Zamawiającego istotnego pogorszenia jakości usług świadczonych przez Wykonawcę i braku poprawy tej jakości w ciągu miesiąca od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do poprawy jakości usług.
4. W przypadku odstąpienia od lub wypowiedzenia niniejszej Umowy, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od Umowy, o ile będzie ono należne.
8. Zamawiający odstępując od Umowy może wydać Wykonawcy polecenie pełnienia obowiązków do czasu przejęcia obowiązków przez nowego Wykonawcę. W takim wypadku postanowienia niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio do okresu dalszego pełnienia obowiązków.
9. Odstępując od Umowy, Zamawiający może złożyć oświadczenie o przeniesieniu autorskich praw majątkowych do utworów lub ich części, powstałych w wyniku wykonania Umowy, niezależnie od stanu realizacji tych utworów. Prawa te przenoszą się z chwilą doręczenia oświadczenia Wykonawcy na polach eksploatacji wskazanych w § 5 Umowy. Postanowienia § 5 Umowy stosuje się odpowiednio.
10. Po odstąpieniu od Umowy lub w przypadku gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie wykonywania Przedmiotu Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów dokończenia Przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę.
11. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko pierwotnego Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności zwiększony, w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy, koszt dokończenia, Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty opóźnienia realizacji inwestycji, na

koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z którym Zamawiający odstąpił od Umowy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą nowemu wykonawcy.

12. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawcy należy się wyłącznie część wynagrodzenia za wykonany zakres Przedmiotu Umowy.

§ 12

Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca, z zachowaniem wobec Zamawiającego ~~30-dniowego~~ **14-dniowego** okresu wypowiedzenia, może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający w sposób nieuzasadniony zalega z płatnością wynagrodzenia należnego Wykonawcy za co najmniej ~~dwa miesiące~~ **jeden miesiąc**, a Wykonawca udzielił Zamawiającemu dodatkowego, ~~miesięcznego~~ **7-dniowego** terminu na uregulowanie zaległości.
2. Odstąpienie od Umowy i wskazanie uchybień będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej Umowy:
 - 1.1. ze strony Wykonawcy:
Adres do korespondencji:
tel.:
e-mail:
 - 1.2. ze strony Zamawiającego:

Michał Drozdowski
Adres do korespondencji: ZGOK Sp. z o.o., ul. Lubelska 53, Olsztyn
tel.: 531 985 140
e-mail: m.drozdowski@zgok.olsztyn.pl
2. Terminy zgłoszeń bieżą od momentu przekazania przez Stronę informacji na numer lub adres e-mail wskazane w ust 1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność ww. urządzeń.
3. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony zastrzegają sobie adresy dla doręczeń zgodnie z komparcją Umowy. W przypadku zmiany adresu, Strona której zmiana dotyczy zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania doręczenia, wszelkiej korespondencji na dotychczasowy adres, za skuteczne.
2. Do Umowy niniejszej stosuje się Prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów dotyczących Umowy, które mogą powstać pomiędzy nimi.
5. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia sporu, wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z nią, w tym z wszelkich roszczeń związanych z odstąpieniem od Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Sąd ten jest również właściwy dla roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy związanych z bezpośrednią płatnością przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom.
6. Za zgodą obu Stron, Strony mogą podjąć próbę rozwiązania sporu w trybie mediacji (sądowej i pozasądowej).
7. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
8. Podpisując Umowę każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z jej treścią oraz przyjęła ją do wiadomości i wykonania oraz podpisała i otrzymała taki sam egzemplarz Umowy jak niniejszy egzemplarz.

Zamawiający

Wykonawca